



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale  
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Operațiune compozită OS 4.12, OS 4.13

ID PROIECT: POCU/738/4/20/135916

Titlul proiectului: Pași spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viață independentă

Cod SMIS 2014: 135916

### ANUNT PUBLICITAR

**Denumire oficiala:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, Adresa: Caracal, str. Draganesti, nr. 7, cod postal 230119, tel: +40 372713562, fax: +40 249412692, ,cod fiscal 9746625, in calitate de beneficiar in cadrul Proiectului „Pași spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viață independentă”- POCU 738/4/20/135916

Anunța public:

**1. Tip anunt:** Achiziție directă offline

**2. Denumire contract:** contract achizitie prestări servicii : „Servicii de inchiriere imobil”- Proiect „ Pași spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viață independentă”- POCU 738/4/20/135916

**3. Cod CPV:** 70310000-7 - Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile

**4. Valoarea estimată cu TVA (numai în cifre): 1.300,00 lei cu TVA Monedă: RON/ apartament/luna**  
Mentionam ca Autoritatea contractanta este interesata de inchirierea unui numar de 2(doua) apartamente cu 2 camere, in localitatea Caracal, jud. Olt in conformitate cu Caietul de sarcini atasat.  
Numarul de oferte depuse de un ofertant este nelimitat.

**5. Descriere contract:** Prestări servicii : „Servicii de inchiriere imobil”- Proiect „ Pași spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viață independentă”- POCU 738/4/20/135916

**6. Conditii contract:**

- DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE: Durata: - **12 de luni de la data incheierii acestuia, cu posibilitatea prelungirii acestuia pentru inca 12 luni in conformitate cu Caietul de sarcini**
- AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI - nu ■
- Principalele modalități de finanțare și plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante: Conform Contractului de finanțare Nr.18.138/31.08.2020 Proiect „ Pași spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viață independentă”- POCU 738/4/20/135916

**7. Criterii adjudecare: PREȚUL CEL MAI SCAZUT**

**8. Termen limita primire oferte: 29.03.2021- ora 10<sup>00</sup>**

**9. Data trimiteri spre publicare a anuntului: 25.03.2021**

**10. Informatii suplimentare:**

- Documentația de atribuire se poate accesa și descarca de pe site-ul: [http://www.dgaspc-olt.ro/dgaspc-olt/informatii-utile/licitatiei\\_sau\\_din\\_SEAP/](http://www.dgaspc-olt.ro/dgaspc-olt/informatii-utile/licitatiei_sau_din_SEAP/) la secțiunea Publicitate anunturi
- Adresa la care trebuie transmise ofertele: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, str. Drăgănești, nr. 7 Caracal, jud. Olt.
- Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele: **romana.**

- Data, ora și locul deschiderii ofertelor: **29.03.2021- ora 10<sup>00</sup>** , sediul DGASPC Olt, Slatina, str. Drăgănești, nr. 7
- Ofertele depuse de ofertanti trebuie sa cuprinda:
  - **propunere tehnica** conform cerintelor minimale din caietul de sarcini
  - **propunere financiara:**Ofertantul va prezenta propunerea financiara astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la pret precum si alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica, astfel cum sunt solicitate in documentatia de atribuire( Caietul de sarcini) si reprezinta pret total cu TVA, cu maxim doua zecimale.
- Modul de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu prețuri egale: in cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va departaja aceste oferte in conformitate cu constatarile rezultate in urma vizitarii imobilului.
- Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta la tel. 0372/713562, Serviciul Achiziții Publice .

Manager de Proiect  
SORIN MIHAIL GHEORGHE

Responsabil Achizitii Publice  
CARMEN MIHAELA PETROVI



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritara 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Operatiune compozită OS 4.12, OS 4.13

ID PROIECT: POCU/738/4/20/135916

Titlul proiectului: Pași spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viață independentă

Cod SMIS 2014: 135916

Nr. 18338/25.03 2021

**Caiet de sarcini pentru achiziție publică de  
„SERVICII DE INCHIRIERE -APARTAMENT”- proiect „ Pași spre viitor - servicii  
comunitare integrate pentru viață independentă”  
- POCU 738/4/20/135916 -**

**1 Introducere**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității.

Caietul de sarcini precizează și instituțiile competente de la care prestatorii pot obține informații privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului și care sunt în vigoare la nivel național sau, în mod special, în regiunea ori în localitatea în care se prestează serviciul.

În cadrul acestei proceduri, DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI OLT îndeplinește rolul de beneficiar în proiectul „ Pași spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viață independentă” în baza Contractului de finanțare Nr.18.138/31.08.2020.

**OBIECTUL ACHIZITIEI:**

**2. Denumirea dată contractului de autoritatea contractantă**

Contract de servicii: „SERVICII DE INCHIRIERE -APARTAMENT”- Proiect „ Pași spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viață independentă”- POCU 738/4/20/135916

Cod CPV : 70310000-7 – servicii de inchiriere sau de vanzare imobil

**2.Tipul contractului și locul de executie**

–contract de prestare servicii; mod de achiziționare: prin inchiriere

„SERVICII DE INCHIRIERE -APARTAMENT”- proiect „ Pași spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viață independentă”- POCU 738/4/20/135916 – în municipiul Caracal, jud Olt.

Orice oferta de baza prezentata care se abate de la prevedirile caietului de sarcini va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din caietul de sarcini.

Prezentul caiet de sarcini stabileste si defineste obiectul achizitiei: identificarea unui imobil- apartament cu 2 camere , in municipiul Caracal, in scopul inchirierii acestora.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale  
2014-2020

### 3. SPECIFICATIILE TEHNICE MINIME SI FUNCTIONALE IMOBIL-apartament

Conditii generale minime obligatorii pentru depunere ofertelor:

- Apartament situat in municipiul Caracal, jud.Olt
- Apartamentul trebuie sa fie format din 2 camere + bucatarie+baie
- Sa fie complet mobilat si utilat(frigider, aragaz, masina de spalat rufe etc.)
- Sa fie racordat individual la utilitati( apa, gaze, curent, salubritate, internet etc.)
- Sa fie disponibil imediat dupa semnarea contractului de inchiriere
- Disponibilitate de inchiriere pe o perioada de minim 12 luni cu posibilitatea de prelungire
- Imobilul sa nu fie incadrat intr-o clasa de risc seismic
- Valoarea maxima estimata pentru inchirierea unui imobil-apartament este de 1.300,00 RON /luna.

### 4. CONDITII DE PARTICIPARE

- Persona fizica/juridica
- Prezentarea actului de proprietate al imobilului
- Permite comisiei de evaluarea vizitarea imobilului la o data ce va fii stabilita ulterior dar nu mai tarziu de 48 de ore de la data deschiderii ofertelor, in vederea evaluarii fizice a celor declarate in oferta
- Prezentarea ofertei bazata pe criterii tehnice si financiare

### 5. CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR

- Pretul cel mai scazut
- In cazul mai multor oferte cu acelasi pret, se vor aplica si urmatoarele criterii de departajare: suprafata imobilului, amplasamentul imobilului, dotari suplimentare.

### 6. CONDITII DE PLATA

Plata se va efectua in baza contractului in cazul persoanelor fizice, iar in cazul persoanelor juridice in baza facturii in termen de 30 de zile de la data emiterii.

### 7. CLAUZE MINIME CONTRACTUALE

- Contractul se incheie pe o perioada de minim 12 luni cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act aditional cu acordul ambelor parti;
- Contractul va contine pretul ferm exprimat in lei valabil pe toata perioada derularii acestuia;
- Predarea imobilului se va face pe baza de proces verbal de predare-primire cu inventarierea bunurilor existente;
- Plata chiriei se va face lunar in maxim 15 de zile de la incheierea lunii curente;
- Nu este acceptata plata in avans;
- Plata utilitatilor va fi suportata de catre chirias in baza facturilor emise de catre furnizorii de utilitati;
- Locatorul este pe deplin raspunzator de orice viciu ascuns al imobilului ce va fi sesizat pe timpul derularii contractului.



4. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea contractantă și Contractant

a) PROCEDURA OPERAȚIONALĂ privind SERVICII CARE AU CA OBIECT INCHIRIEREA DE BUNURI IMOBILE în cadrul Proiectului „ Pași spre viitor - servicii comunitare integrate pentru viață independentă”- POCU 738/4/20/135916

Cod: PO-SAP-16.

#### 5. Alte informații

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel. 0372/713562, Serviciul Achiziții Publice

Manager de Proiect  
SORIN MIHAIL GHEORGHE

Responsabil Achiziții Publice  
CARMEN MIHAELA PETRO