



CONSILIUL JUDEȚEAN OLT

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Slatina, str. Drăgănești nr. 7, jud Olt, tel: 0372-713562, 563, 564, 565; 0349-408182, fax: 0249/412692
e-mail dgpdcot@rdsmail.ro
www.dgaspc-olt.ro

operator de date cu caracter personal nr. 5707

Nr. 39631 /SAP/ 31.05 2019

ANUNT PUBLICITAR

Denumire oficiala: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, Adresa: Slatina, str. Draganesti, nr. 7, cod postal 230119, tel: +40 372713562, fax: +40 249412692, ,cod fiscal 9746625

Anunta public:

1. Tip anunt: Cumparari directe

2. Denumire contract: contract achizitie servicii: „STUDIU DE FEZABILITATE- CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA FALCOIU” .

3. Cod CPV: 71241000-9-Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

4. Valoarea estimată fără TVA (numai în cifre): **72.000,00 lei fara TVA** **Monedă: RON**

5. Descriere contract: Achizitie de : STUDIU DE FEZABILITATE –pentru CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA FALCOIU” conform Caietului de sarcini si Temei de proiectare atasate.

6. Conditii contract:

- DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE: Durata în zile: - **45 zile de la data semnării contractului**
- AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI - nu ■
- Principalele modalități de finanțare și plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante: - **BUGET LOCAL**

7. Criterii adjudecare: PREȚUL CEL MAI SCĂZUT /TOTAL OFERTA

8. Termen limita primire oferte: 05.06.2019 - ora 12,00

9. Data trimeri spre publicare a anuntului: 31.05.2019

10. Informatii suplimentare:

- Documentația de atribuire se poate accesa si descarca de pe site-ul: <http://www.dgaspc-olt.ro/dgaspc-olt/informatii-utile/licitatii>
- Adresa la care trebuie transmise ofertele: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, str. Drăgănești, nr. 7 Slatina, jud. Olt.
- Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele: **romana.**
- Data, ora și locul deschiderii ofertelor: **05.06.2019, ora 12⁰⁰**, sediul DGASPC Olt, Slatina, str. Drăgănești, nr. 7
- Ofertele depuse de ofertanti trebuie sa cuprinda:

- **propunere tehnica**
- **propunere financiara:**

Ofertantul va prezenta propunerea financiara astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la pret precum si alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica ,astfel cum sunt solicitate in documentatia de atribuire respectiv pentru achizitia de „ STUDIU DE FEZABILITATE -CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA FALCOIU” .

- Modul de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu prețuri egale: În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita clarificări în vederea depunerii de către operatorii economici de documente care conțin noi prețuri.
- Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta la tel. 0372/713562, Serviciul Achiziții Publice .

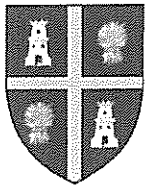
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
ELENA VISAN



DIRECTOR GENERAL
RADITA PIROSCA

Șef Serviciu Achiziții Publice
Elena Pitei

Șef Serviciu Patrimoniu Tehnic Administrativ
Olteanu Pirvu Lucica



CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Slatina, str. Drăgănești nr. 7, jud Olt, tel: 0372-713562,563,564,565;0349-408182,fax: 0249/412692
e-mail dgpdcot@rdsmail.ro
www.dgaspc-olt.ro
operator de date cu caracter personal nr. 5707

CAIET DE SARCINI

pentru elaborarea și prezentarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, aferentă proiectului de investiție imobiliară intitulat:

„Centru de îngrijire și asistență Falcoiu”

Prezentul caiet de sarcini s-a elaborat conform prevederilor legislației românești, în temeiul următoarelor acte normative:

- a) **Legea Nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- b) **Hotărârea Guvernului României nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- c) **Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- d) **Ordinul 82/2019** privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități
- e) **Legea nr. 50/1991** – Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- f) **Legea nr. 10/1995** – Republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- g) **Legea 101/2016** - privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.
- h) **Legea nr. 500 din 11 iulie 2002** - Republicată, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- i) **Ordin Nr. 1792 din 24 decembrie 2002** pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;
- j) **Hotărârea Guvernului României nr. 273 din 14 iunie 1994** privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- k) **NP 023-1997- normativ proiectare camin de batrani**
- l) **Legea 307 din 12 iulie 2006** privind apărarea împotriva incendiilor
- m) **Ordinul 163 din 28 februarie 2007** pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- n) **HG 571 din 10 august 2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- o) **Ordinul Ministrului de Interne 129/2016** pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- p) **Lista Monumentelor istorice 2015 publicată în MO nr 113 bis/15.02.2016 la poz 524 cod OT-II-m-B-08903**
- q) **Legea 422/2001** a Monumentelor istorice
- r) **Ordinul 2515/28.06.2018**
- s) **Tema de proiectare**

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, Adresa: Slatina, str. Draganesti, nr. 7, cod postal 230119, tel: +40 372713562, fax: +40 249412692, cod fiscal 9746625, site: www.dgaspc-olt.ro

2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

2.1. Achiziționarea în cadru concurențial, transparent, de către **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt**, denumit în continuare **autoritate contractantă**, a serviciilor de proiectare/elaborare documentații tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate, pentru proiectul de investiție imobiliară:

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE PE OBIECTIV	COD CPV
1.	„Centru de îngrijire și asistență Falcoiu”	71241000-9

2.2. Tipul de achiziție aplicat: *achiziție directă*

2.3. Achiziția serviciilor presupune:

- Elaborarea documentației tehnico-economice, faza *Studiu de Fezabilitate*, pentru implementarea investiției imobiliare „*Centru de îngrijire și asistență Falcoiu*”, **documentația tehnico-economică va fi însoțită de: planșe arhitecturale, de structura-rezistență, instalații termice, sanitare, speciale etc.** . *Se va prezenta în original, în format electronic editabil și PDF- 4 exemplare;*

- Elaborarea scenariului de securitate la incendiu. *Se va prezenta în original, în format electronic editabil și PDF (CD – DVD) – 4 exemplare;*

- Elaborarea studiilor de specialitate solicitate conform conținutului cadru al studiului de fezabilitate din H.G. nr. 907/2016 (geotehnic-geologice, topografic, etc.). *Se vor prezenta în original, în format electronic editabil și PDF (CD – DVD) – 4 exemplare;*

Proiectantul va preda și va susține documentațiile pentru obținerea avizelor în fața autorităților.

Documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate, trebuie să fie elaborată clar și să asigure informații complete, astfel încât autoritatea contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind realizarea obiectivului de investiție, să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului de investiție.

Proiectantul va ține cont în întocmirea documentației de Adresa nr 418/23.05.2019 a MCIN- DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA OLT- atasata la prezenta documentatie.

TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR ACHIZITIONATE ESTE DE MAXIM 45 ZILE DE LA DATA SEMNĂRII CONTRACTULUI.

2.4. Valoarea achiziției finale pentru proiectul de investiție imobiliară menționat la punctul 2.1. este determinată de oferta cu **prețul cel mai scăzut**, în conformitate cu art. 187, alin. 3, lit. a), din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

2.5. **Recepția cantitativă și calitativă a documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate** se va efectua la sediul autorității contractante.

2.6. Pentru proiectul de investiție imobiliară menționat la punctul 2.1, pe parcursul elaborării documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, proiectantul va respecta următoarele etape:

- Să prezinte, după culegerea datelor din teren, autorității contractante, soluțiile tehnice pe care le propune prin studiul de fezabilitate și evaluarea lucrărilor;

- Să susțină în ședința în fața autorității contractante, studiul de fezabilitate elaborat, pentru avizare și aprobare.

Imediat după semnarea contractului, proiectantul va mobiliza echipa de elaborare, va analiza documentația pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă și va efectua o vizită pe teren.

Proiectantul va elabora studii de teren (obligatoriu studiu topografic și studiu geotehnic, dar fără a se limita la acestea). Proiectantul va întocmi documentațiile anexe la cererile de avize/acorduri, le va depune și susține în comisiile de specialitate ale emitenților, în numele autorității contractante.

Important:

- Investitorul va notifica toate observațiile sau, dacă documentația tehnico-economică transmisă nu este în conformitate cu prevederile Contractului, îl va respinge, cu prezentarea motivației.

- Documentația tehnico-economică respinsă va fi corectată și transmisă cu promptitudine.

- Ofertantul va retransmite toate documentațiile pentru care a primit observații, luând în considerare, acolo unde este necesar, observațiile primite.

La stabilirea graficului de timp centralizat pentru execuția contractului, proiectantul va avea în vedere următoarele:

- Eventualele modificări ale proiectului supus aprobării investitorului, vor fi făcute în termen de 3 zile de la data notificării primite de la investitor, conținând observațiile asupra documentației.

Proiectantul rămâne răspunzător pentru definitivarea soluțiilor tehnice/tehnologice și proiectarea diverselor capacități cu satisfacerea integrală și totală a funcționalităților obiectelor conform destinațiilor, legislației, normelor și normativelor în vigoare.

Dreptul de proprietate intelectuală

În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta(sau numele acestuia) până la aprobarea lor de către achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

De la data aprobării și recepționării de către achizitor a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, prestatorul cesionează și drepturile de autor și de proprietate intelectuală ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și nelimitată iar cesionarul nu va percepe alte sume decât prețul contractului pentru serviciile prestate.

Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepțiile stabilite prin lege.

Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui :

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc) în legătură cu prestarea serviciilor ;

b) daune-interese costuri taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către achizitor.

3. PARTICULARITĂȚI ALE OFERTELOR

3.1. Oferta depusă este fermă și se va constitui într-un document de răspuns la Caietul de sarcini și la documentele anexă la acesta, cu referințe clare care să răspundă fiecărei prevederi/cerințe/detaliu, din fiecare punct și subpunct al prezentului Caiet de sarcini, inclusiv indicarea valorilor și detaliilor cuantificabile, acolo unde este cazul.

3.2. Ofertele prezentate de depunători, din partea fiecărui participant, vor respecta datele din **Caietul de sarcini și Tema de proiectare**.

3.3. Propunerea financiară va fi exprimată la valoarea totală pentru serviciul oferat.

3.5. Oferta financiară va fi exprimată în **lei fără T.V.A.**

3.6. Prețul de achiziție este ferm și nu se acceptă actualizarea acestuia.

3.8. Nu se acordă avans.

3.9. Oferta depusă va cuprinde :

- Formular de oferta,
- Certificat Constatator,
- Declarație privind reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă,
- Declarație pe proprie răspundere privind asumarea **Caietului de sarcini și Temei de proiectare**

3.10. Nu se acceptă depunerea de oferte alternative.

4. CONȚINUTUL-CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE

CONȚINUTUL-CADRU al Studiului de fezabilitate va fi cel prevăzut în Anexa nr. 4 din *Hotărârea de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată*.

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite
- 1.3. Ordonator de credite
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

- 2.1. Situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții.

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economică se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente în zonă;
- e) date climatice și particularități de relief;
- f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
 - (i) date privind zonarea seismică;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
 - (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției (audit energetic, etc).

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economice propuse

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de sensibilitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcționii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Avize și acorduri prevăzute în certificatul de urbanism
- 6.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.4. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.5. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.6. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.7. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Elaboratorul documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, va nominaliza pentru fiecare obiect de investiție în parte, categoria de importanță clasa de importanță și expunere la risc seismic, precum și cerințele esențiale de calitate la care va fi verificată documentația.

5. STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

Devizul general este documentația economică prin care se stabilește valoarea totală estimativă a cheltuielilor necesare realizării/implementării proiectului de investiție.

Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli.

În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu obiectele sau natura cheltuielilor.

Valoarea fiecărei cheltuieli este determinată prin întocmire devizului financiar aferent.

Elaborarea devizului general se va face conform metodologiei prevăzute în anexa 6 din Hotărârea de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată.

Structura devizului general va fi conform anexei nr. 7 din Hotărârea de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-

economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată.

În structura devizului este necesar a se include toate costurile aferente obținerii avizului PSI la fazele următoare de proiectare și execuție.

6. STRUCTURA DEVIZULUI OBIECTULUI

Obiectul este o parte a obiectivului de investiție, cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.

Delimitarea obiectelor din cadrul obiectivului de investiție se face la faza de proiectare Studiu de fezabilitate, de către proiectant, iar valoarea unui obiect se estimează prin devizul obiectului.

Structura devizului obiectului va fi conform *anexei 8 din Hotărârea de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată.*

Devizul obiectului este sintetic și valoarea sa se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul. Valoarea categoriilor de lucrări din devizul obiectului se stabilește estimativ pe baza indicilor și/sau a calculelor tehnico-economice.

7. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII DE SPECIALITATE

Avizele și acordurile necesare pentru promovarea la aprobare a studiului de fezabilitate și pentru realizarea/implementarea obiectului de investiție vor fi cele impuse prin **Certificatul de urbanism și Caietul de sarcini**.

8. PROTECȚIA MEDIULUI, APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIA MUNCII

Documentația tehnică va trebui să respecte legislația românească cu privire la protecția și ecologia mediului.

Proiectantul va elabora proiectul ținând cont de prevederile *Normativului de siguranță la foc a construcțiilor – P 118-99*

Din punct de vedere al securității și sănătății în muncă, documentația tehnică trebuie să respecte prevederile *H.G.R. nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile* precum și prevederile din *Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă*.

9. ETAPE DE AVIZARE

Pe parcursul elaborării studiului de fezabilitate, proiectantul are următoarele obligații:

- Să prezinte, după culegerea datelor din teren, autorității contractante, soluțiile tehnice pe care le propune prin studiul de fezabilitate și evaluarea lucrărilor

- Să prezinte, înainte de finalizarea obiectului contractului, forma scrisă (un exemplar din piese scrise și piese desenate) și forma electronică editabilă (format compatibil doc., dwg, xls., etc.) a documentației autorității contractante.

10. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIILOR TEHNICE

Documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate, se va redacta în limba română și se vor prezenta de către elaborator **obligatoriu în patru exemplare în format electronic editabil** (în format compatibil .doc, .dwg, .xls etc.) și **tipărite**, îndosariate sau, după caz, în mape. Primele pagini din fiecare dosar/mapă/volum vor fi destinate cuprinsului și fișei responsabilităților, completată și semnată. Ștampilele și semnăturile vor fi olografe cu ORIGINAL.

Elaboratorul documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, va respecta prevederile Legii nr.16/1996 (actualizată) – Legea arhivelor naționale – Capitolul III (obligațiile creatorilor și deținătorilor de documente), Secțiunea 1 (Evidența documentelor), articolul 7.

11. FINANȚAREA OBIECTIVELOR DE INVESTIȚIE

Obiectivul de investiție va fi finanțat din fondurile bugetului local conform listelor cu programele de investiții anuale Anexa nr. 6A12 la H.C.J. nr 44/09.04.2019, anexe la buget.

12. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

Studiul de fezabilitate va fi elaborat conform cerințelor din prezenta specificație tehnică și **în conformitate cu toate standardele, normativele, dispozițiile emise de autorități de reglementare care fac referire la domeniul de aplicare în vigoare la momentul elaborării și/sau depunerii solicitării de emitere avize/acorduri** privind furnizarea de utilități și a celor rezultate din cerințele Certificatului de Urbanism și Caietului de sarcini.

13. PRECIZĂRI FINALE

Studiul de fezabilitate va trebui să cuprindă toate datele și informațiile tehnice și tehnologice necesare întocmirii caietului de sarcini pentru elaborarea proiectului tehnic al lucrărilor prevăzute în prezenta investiție, prin achiziție publică.

Elaboratorul Studiului de fezabilitate va trebui să aleagă soluția tehnică cea mai eficientă din punct de vedere al costului investiției imobiliare raportat la durata de viață economică a acesteia.

Devizul general al investiției va trebui să reflecte prețurile actuale ale materialelor de construcție, manoperă și utilaje.

Se vor propune soluții tehnice probate în practică, cu tehnologii fiabile și costuri de exploatare reduse.

Elaboratorul documentației tehnico-economice va justifica autorității contractante prețurile considerate la evaluarea financiară a implementării proiectului de investiție.

Elaboratorului Studiului de fezabilitate îi revine obligația de obținere a planurilor cadastrale/topografice de la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară prevăzute în conținutul-cadru al documentațiilor solicitate de furnizorii locali de utilități.

Lista obiectelor de investiție nu este limitativă și poate fi completată de proiectantul Studiului de fezabilitate cu obiectele de investiție considerate necesare și oportune implementării proiectului de investiție imobiliară. Determinarea lungimilor, dimensionarea tuturor echipamentelor se va realiza de către elaboratorul Studiului de fezabilitate, conform normelor tehnice și legislației în vigoare.

Elaboratorul Studiului de fezabilitate va avea ca sarcină solicitarea și obținerea avizelor specificate în certificate în certificatul de urbanism precum și studiile generate de soluția de proiectare aleasă, pe cheltuiala proprie și va respecta prevederile acestora în cadrul elaborării studiului.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Încadrarea în valori pentru ofertare:

Valoarea estimată pentru acest contract este de 72.000,00 lei fara T.V.A

15. DECONTAREA SERVICIILOR DE PROIECTARE

Decontarea serviciilor de proiectare se va face după recepția documentației și este condiționată de obținerea tuturor avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism.

D.G.A.S.P.C Olt
DIRECTOR GENERAL
RADITA PIROSCA



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
ELENA VISAN

Compartiment Juridic și Contencios
Claudia Tataranu

Sef Serviciu Achiziții Publice
Elena Pitei

Sef Serviciu Tehnic, Administrativ, Patrimoniu
Olteanu Pirvu Lucica





nr. 38002 / 28.05.2019

APROBAT,

DIRECTOR GENERAL

RADITA PIROSCA



AVIZAT,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

ELENA VISAN

AVIZAT,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

SORIN GHEORGHE

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru realizarea obiectivului de investiție imobiliară:

„Centru de îngrijire și asistență Fălcoiu”

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

„Centru de îngrijire și asistență Fălcoiu”

1.2. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, Adresa: Slatina, str. Drăgănești, nr. 7, tel: +40 372713562, fax: +40 249412692, site: www.dgaspc-olt.ro

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI AL CLĂDIRII EXISTENTE, DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Prin prezentul proiect de investiție imobiliară se dorește construirea unui **Centrul rezidențial pentru persoane adulte cu dizabilități** având în vedere standardele specifice minime de calitate obligatorii pentru servicii sociale cu cazare de tip centru pentru persoane adulte conform Ordinului

82/2019, si totodata suplimentarea spațiilor necesare desfășurării activităților specifice de asistența sociala.

Imobilul este proprietatea Consiliului Județean Olt și în administrarea **Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt**, conform Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 179/17.12.2015

Imobilul este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice din 2015, publicata in Monitorul Oficial nr. 113 bis/15.02.2016, la poziția 525: **Monument istoric de valoare locală cod B-II-m-B 08903 LMI 2010.**

Conform Lg.422/2001 a Monumentelor Istorice zona de protecție a monumentelor istorice in mediul rural este de 200m.

Suprafața terenului este de 35086,00 mp, conform extrasului de carte funciara nr. 51036 /09.02.2016

Pe teren se află mai multe construcții existente : Pavilion central, cantina, spălătorie, sediu administrativ.

Suprafața construită construcții existente 298.00 mp

Suprafața desfășurată construcții 596.00 mp

2.1 Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- la vest – Dealul Vii,
- la sud – teren agricol Consiliul Local,
- la est – DN 64,
- la nord – Niculaita Marin

Accesul la amplasament se poate realiza din șos. DN 64 prin intermediul drumurilor și aleilor existente în incinta centrului.

2.2 Surse de poluare existente in zona:

Nu este cazul.

2.3 Particularități de relief:

Sistemul de fundare se va realiza in conformitate cu natura terenului de fundare rezultata din studiul geotehnic de detaliu si va respecta in special cerințele principalelor normative de calcul, si anume Indicativele: NP 112-2014 "Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafața"

2.4 Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Centrul rezidențial pentru persoane adulte cu destinația spații de asistența sociala va fi racordat la rețelele de alimentare existente: energie electrică, alimentare cu apă rece, rețeaua de canalizare, etc. Agentul termic va fi produs de o centrala termica GPL.

Consumatorii electrici vitali vor fi preluați de către un grup generator de energie electrică care va fi amplasat în vecinătatea pavilionului pe o platformă de beton.

2.5 DESCRIEREA SITUAȚIEI PROPUSE

Prin prezentul proiect de investiție imobiliară se dorește realizarea unui **Centrul rezidențial pentru persoane adulte cu dizabilități** având în vedere standardele specifice minime de calitate obligatorii pentru servicii sociale cu cazare de tip centru pentru persoane adulte conform Ordinului 82/2019, și totodată suplimentarea spațiilor necesare desfășurării activităților specifice de asistență socială.

Noul centru conform ordinului 82/2019 va avea o capacitate de 50 beneficiari.

Vor fi respectate prevederile legale în ceea ce privește adaptările necesare pentru persoanele instituționalizate, de ex:

- uși cu deschidere largă, nu există scări și praguri interioare sau exterioare sau există rampe de acces/ lifturi/ planuri înclinate;
- ferestrele sunt securizate, instalațiile și cablurile sunt izolate, ușile au sisteme de închidere accesibile beneficiarilor și personalului, în caz de urgență;
- spațiile exterioare sunt amenajate cu:
 - alei pentru accesul pietonal și auto în incinta centrului;
 - bănci, foisoare și/sau diverse echipamente pentru relaxare și mișcare (teren de sport);
 - parcare
- împrejmuirea centrului în partea de sud-nord-vest se va face cu plasa din sarma sudată, iar în partea de est, se va face cu plăci din beton, iar porțile din fier forjat pe șina culisantă.
- fiecare dormitor asigură o suprafață de cel puțin 6 mp pentru fiecare beneficiar, respectiv 8 mp pentru cel care utilizează fotoliu rulant
- dormitorul permite amplasarea a maxim 3 paturi, fiecare cu câte o noptieră cu lămpă de iluminat, a unui dulap pentru păstrarea hainelor/lenjeriei și a unui cuier
- între paturile persoanelor care utilizează fotoliu rulant există o distanță de minim 1,5m,
- un grup sanitar la maxim 6 persoane, acesta trebuie dotat cu un vas de toaletă, chiuvetă, cadă sau dus, instalații de apă rece și caldă;

DEMISOL:

- Spălătoria, (respectarea circuitului rufelor):
 - Triere lenjerie
 - Spălare
 - Călcătorie /Uscătorie
 - Recondiționare lenjerie
 - Depozitare
- Spații depozitare alimente:
 - Încăpere legume;

- încăpere conserve si produse preambalate;
- camera frigorifica;
- încăpere depozitat pâine;
- Magazii:
 - încăpere cazarmament;
 - încăpere materiale întreținere și curățenie;
 - încăpere alte produse;
- Vestiar echipament personal si vestiar echipament de lucru cu grup sanitar dotat cu doua toalete, cabina dus, chiuveta (pentru salariați).
- Lift.

PARTER:

- Birouri:
 - birou sef centru;
 - birou personal de specialitate;
 - birou personal administrativ;
- grup sanitar
- vestiar personal administrativ
- arhiva
- camera vizită;
- sală multifuncțională (activități zilnice/ terapie ocupațională);
- sală recuperare (kinetoterapie, masaj, fizioterapie, etc.);
- sală atelier (activități creativ-terapeutice, etc);
- cabinet consiliere (psihologică, socială, vocațională);
- blocul alimentar:
 - sala mese;
 - bucătăria delimitata astfel:
 - preparare legume
 - preparare carne
 - preparare alte alimente
 - spălător veșela/vase
 - oficiu (pentru beneficiarii care doresc să prepare singuri mâncare)
 - încăpere probe alimente

- Vestiar echipament personal si vestiar echipament de lucru cu grup sanitar dotat cu doua toalete, cabina dus, chiuveta (pentru salariați).

- o Lift

ETAJ I:

- dormitoare beneficiari cu 2 paturi – 4
- dormitoare beneficiari cu 3 paturi – 14
- un grup sanitar la maxim 6 persoane
- baie comuna (3 dușuri si doua toalete)
- Vestiar echipament personal si vestiar echipament de lucru cu grup sanitar dotat cu doua toalete, cabina dus, chiuveta (pentru salariați).
- cabinetul medical ce deține dotările minime necesare trebuie împărțit in:
 - o cabinet de consultații;
 - o sala tratament
 - o sala sterilizare (chiuveta)
 - o grup sanitar cu dus
- izolator pentru 2 pers. cu baie proprie;
- camera intima cu grup sanitar, in care au acces cuplurile;

In afara construcției, o anexa pentru:

- Centrala termica;
- Morga.

Prin această investiție se solicită realizarea următoarelor:

- Realizarea unui pavilion nou ;
- Racordarea pavilionului la utilitățile existente în incintă;
- Realizarea unui post de transformare nou;
- Grup generator de energie electrică pentru preluarea consumatorilor electrici vitali;
- Amenajare alei acces pavilion și spațiu verde perimetral construcției.

În cazul apariției necesității relocării/protejării/desființării, după caz, a unor rețele edilitare prezente în amplasament, elaboratorul documentației tehnico-economice faza studiu de fezabilitate va avea obligația introducerii în documentația elaborată (parte scrisă, parte desenată și devize) a unui obiect care să trateze această situație.

OBSERVAȚIE:

*** lista obiectelor de investiție propusă prin tema de proiectare nu este limitativă și va fi actualizată de către proiectantul studiului de fezabilitate cu obiectele de investiție considerate necesare și oportune implementării proiectului de investiție imobiliară.**

a. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Din punct de vedere al asigurării cu utilități al obiectivului, pavilionul nou propus va fi prevăzut cu următoarele instalații:

- instalație de alimentare cu apă - apă rece și caldă pentru consumul curent ;
- instalație de canalizare menajeră;
- hidranți interiori de incendiu;
- sistem de ventilație și climatizare;
- instalație de alimentare cu energie electrică (instalații de iluminat și prize, instalații de putere, instalații de priză de pământ, instalații de protecție împotriva electrocutării și tensiunilor periculoase, instalații de protecție împotriva șocurilor accidentale, instalații de detecție și semnalizare incendiu, instalații electrice pentru iluminat de siguranță, etc.);
- instalație de încălzire cu radiatoare moderne. eficiente. instalații pentru acces la diferite medii de informare: telefonie, televiziune, internet.

Din punct de vedere al aducerii clădirii la conformitatea aferentă cerinței fundamentale aplicabile "*securitate la incendiu*", studiul de fezabilitate va implementa toate măsurile necesare aducerii obiectivului în parametrii solicitați de legislația în vigoare, anume:

- instalații și sisteme de detectare, avertizare și alarmare la incendiu, după caz;
- instalații și sisteme de desfumare, după caz;
- instalații și sisteme interioare de stingere a incendiilor și rezervă intangibilă de apă, după caz;
- hidranți exteriori și rezervă intangibilă de apă, după caz.

Prestatorul se obliga sa elaboreze studiul de fezabilitate pentru obiectivul " Centrul de îngrijire si asistenta Fălcoiu" in conformitate cu OMAI 129/2016, astfel încât imobilul ce urmează a fi construit sa fie autorizat ISU.

Din punct de vedere al asigurării cu utilități a obiectivului, studiul de fezabilitate va cuprinde următoarele lucrări:

- bransament electric al pavilionului cu destinația spații cazare si birouri la rețeaua de alimentare cu energie electrică de joasă tensiune;
- racord de la rețeaua de alimentare cu apă existentă;
- racord la rețeaua de canalizare menajeră din incintă.
- grup generator de joasă tensiune pentru alimentarea consumatorilor vitali în cazul întreruperii accidentale a furnizării energiei electrice amplasat pe o platformă exterioară, în vecinătatea noului pavilion propus
- post de transformare nou *

Noile racorduri și branșamente la rețelele de utilități se vor redimensiona în funcție de noii consumatori și se vor realiza în funcție de soluțiile de acces, avizele și acordurile primite de la furnizorii / distribuitorii locali de utilități.

Finisajele vor fi specifice activităților din clădire și destinației fiecărui spațiu, respectând normele în vigoare.

Centrul rezidențial pentru persoane adulte cu dizabilități cu destinația spații de cazare va fi prevăzut cu:

- mobilier specific funcțiunii fiecărui spațiu;
- echipamente (electronice/ electrice)necesare;
- dotări P.S.I..

Lista de dotări va fi detaliată în cadrul studiului de fezabilitate.

Amplasarea echipamentelor se va face în funcție de destinația încăperilor pe grătare, rafturi, sau direct montate în pardoseală, astfel încât să se asigure o bună utilizare a spațiilor, a ventilației, iar accesul persoanelor și al mijloacelor pentru manipulare sa nu fie îngreunat.

b. număr estimat de utilizatori:

Numărul de utilizatori va fi stabilit prin Studiul de fezabilitate.

c. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

d. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

La elaborarea studiului de fezabilitate se vor respecta condiționările de protecție a patrimoniului rezultate din amplasarea obiectivului de investiții propus în incinta centrului (conac boieresc) care este monument de valoare locală cod OT -II - m - B - 08903 .

Se vor respecta condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului impuse prin Certificatul de Urbanism.

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

e. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

Proiectantul studiului de fezabilitate va analiza totalitatea datelor de temă, astfel încât va propune și va dezvolta soluțiile tehnice prin care se vor atinge parametrii de calitate în construcții și performanțele tehnice reglementate conform legislației în vigoare.

- BRANȘAMENT ELECTRIC LA JOASĂ TENSIUNE
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ
- REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ
- POST DE TRANSFORMARE
- GRUP GENERATOR DE ENERGIE ELECTRICĂ
- AMENAJARE ALEI ACCES PAVILION ȘI SPAȚIU VERDE PERIMETRAL CONSTRUCȚIEI

3. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA

- Legea nr. 10/1995 – Legea privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 50/1995 –privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.90/ 2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29.11.2016 – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul național de acțiune în domeniul eficienței energetice aprobat prin HG nr. 122/2015;
- Hotărârea Guvernului României nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor P-130-1999;
- I18/2002 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor interioare de telecomunicații din clădirile civile și industriale;
- P 118-1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- P 118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a – Instalații de stingere;
- I9/2015 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor;
- P96-2015 - Ghid pentru proiectarea și executarea instalațiilor de canalizare a apelor meteorice în clădiri civile, social-culturale și industriale;
- STAS 1478-90 – Instalații de apă la construcții civile și industriale;
- STAS 1795/91 – Instalații de canalizare interioară;
- NP133/2013- Normativ de proiectare, executare și exploatare rețele de apă și canalizare;
- STAS 3051/1991 - Canale ale rețelelor exterioare de canalizare;
- SR 1846-1/2006 Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;
- SR 1846-2/2007 Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Determinarea debitelor de ape meteorice;
- I7-2011 – Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- RE-Ip 30/2004 – Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
- NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- NP-061-02 - Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri;
- NP 062-2002 - Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal;
- Legea Energiei nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN Nr. 97/2018 din 25 mai 2018 pentru aprobarea Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale și de modificare a unor ordine ale președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei
- ORDIN Nr. 82/2019 din 16 ianuarie 2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități*)
- LEGE Nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- HG nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu

- Ordinul MAI nr. 129/2016 - aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- Procedură privind proiectarea, verificarea, execuția, recepția și punerea în funcțiune a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale aprobată prin Ordinul ANRE nr. 32/2012.
- H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, cu modificările și completările ulterioare.

Notă: Normele menționate nu sunt limitative, ele putând fi completate cu prevederi similare din celelalte norme și normative conexe.

NOTĂ: Studiul de fezabilitate va fi elaborat conform cerințelor și în conformitate cu toate standardele, normativele, dispozițiile emise de autorități de reglementare care fac referire la domeniul de aplicare în vigoare la momentul elaborării studiului de fezabilitate și/sau depunerii solicitării de emitere aviz/acord de furnizare utilități.

La implementarea proiectului de investiție imobiliară se vor avea în vedere condițiile de siguranță, calitate și funcționalitate pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice, în concordanță cu prevederile actelor normative în vigoare.

4. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

Studiul de fezabilitate va fi elaborat conform cerințelor din prezenta temă de proiectare și în conformitate cu toate standardele, normativele, dispozițiile emise de autorități de reglementare care fac referire la domeniul de aplicare în vigoare la momentul elaborării studiului de fezabilitate și/sau depunerii solicitării de emitere avize/acorduri privind furnizarea de utilități și a celor rezultate din cerințele Certificatului de Urbanism.

Studiul de fezabilitate aferent acestui obiect de investiție va trebui să cuprindă toate datele și informațiile tehnice și tehnologice necesare întocmirii caietului de sarcini pentru elaborarea proiectului tehnic al lucrărilor prevăzute în prezenta investiție, prin achiziție publică.

Elaboratorul studiului de fezabilitate va trebui să aleagă soluția tehnică cea mai eficientă din punct de vedere al costului investiției imobiliare raportat la durata de viață economică a acesteia.

Devizul general al investiției va trebui să reflecte prețurile actuale ale materialelor de construcție, manoperă și utilaje. Se vor propune soluții tehnice probate în practică, cu tehnologii fiabile și costuri de exploatare reduse.

Determinarea lungimilor instalațiilor/rețelelor și suprafețelor construcțiilor, precum și dimensionarea obiectelor de investiție se va realiza de către elaboratorul studiului de fezabilitate, după relevarea situației reale din teren (relevu de arhitectura și instalații) și configurarea elementelor proiectate, conform normelor tehnice și legislației în vigoare.

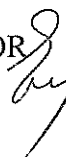
ȘEF SERVICIU

Lucică OLTEANU



Întocmit,

Alina ISIDOR





Anul Olteanu
to include in documentation
SF Faleciu

MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ OLT
Str. Dinu Lipatti, nr. 6, cod. 230079, Slatina, Olt
www.djcot.cultura.ro; e-mail: dccpcn_olt@yahoo.com
Tel./Fax: 0349.416078; 0349.416079



ROMÂNIA

Nr.418/23.05.2019



Orșara

Către

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului

La adresa Dvs.nr.33910/09.05.2019 înregistrată la instituția noastră cu nr. 418/09.05.2019 2019 vă comunicăm următoarele:

- imobilul din localitatea Făcioiu ,str.Principală.nr.2,pe care îl dețineți în administrare în care funcționează Centru pentru îngrijire persoane vârstnice este monument Istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015 publicată în Monitorul Oficial nr.113 bis/15.02.2016, la poziția 525, cod.**OT-II-m-B-08903**.

Conform Leg.422/2001 a Monumentelor Istorice zona de protecție a monumentelor istorice în mediul rural este de 200m.

Tot ce construiește în zona de protecție se elaborează o documentație și se avizează în Comisia Zonală a Monumentelor Istorice.

Anexat vă înaintăm conținutul documentației pentru avizare.

Conform Orinului nr.2.515/28.06.2018 tariful pentru construcțiile noi din zona de protecție este de 3 lei/mp, suprafață desfășurată.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director executiv,
Ing. Gheorghe IORGA



Conținutul documentației ce se depune la DJC Olt pentru emiterea avizului de specialitate în cazul unor **componente construite noi (faza D.T.A.C.):**

- Cerere

- Certificat de urbanism (copie)

- Act de deținere în proprietate a imobilului (copie)

- Carte funciară

* **Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire**

- Documentar fotografic color / desfășurare desenată, plan de situație care să reflecte relația cu monumentul istoric

NOTE: 1. Conform prevederile legale în vigoare, **documentația(iile)** se impune a fi întocmită(e) în conformitate cu **precizările făcute în Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții** (modificată, completată și republicată), **Anexa nr. 1 / „CONTINUTUL – CADRU al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții”:**

cap. A. - „Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire – DTAC” și, după caz, corespunzător,

cap. B - „Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de desființare – DTAD”.

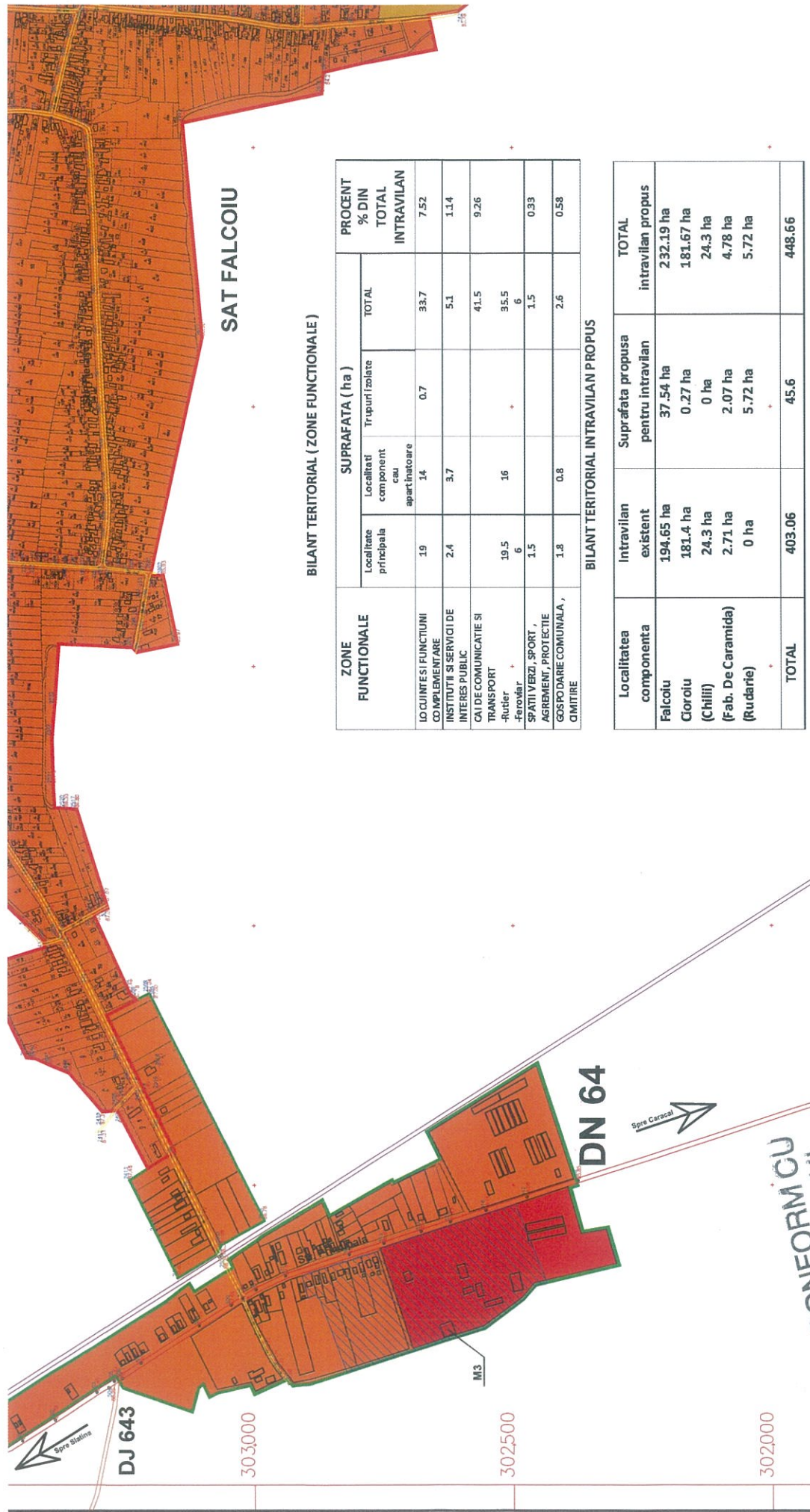
2. Documentația se depune **în două exemplare** (un exemplar va fi restituit beneficiarului odată cu avizul sau adresa de respingere/amânare). În cazul avizării favorabile, exemplarul restituit va avea ștampila „vizat spre neschimbare” și va însoți avizul DJC pentru solicitarea autorizației la primăria respectivă.

3. Documentațiile se întocmesc de către arhitecți , proiectanți de specialitate și / sau, în cazul monumentelor istorice,cu statut de experți și specialiști atestați de Ministerul Culturii în domeniul proiectării intervențiilor asupra monumentelor istorice și înscriși ca atare în Registrul specialiștilor și experților în domeniul protejării monumentelor istorice, document ce poate fi consultat pe site – ul: www.cimec.ro.

**PIESELE NECESARE SPRE A FI CUPRINSE IN DOCUMENTAȚIILE
PREZENTATE SPRE AVIZARE COMISIEI ZONALE A
MONUMENTELOR ISTORICE**

- PLAN DE SITUAȚIE DIN CARE SĂ REZULTE RELAȚIA CU MONUMENTUL ISTORIC ÎN A CĂRUI ZONĂ DE PROTECȚIE SE AFLĂ VIITOAREA CONSTRUCȚIE
- DESFĂȘURARE FOTOGRAFICĂ DIN CARE SĂ REZULTE RELAȚIA CU MONUMENTUL ISTORIC ÎN A CĂRUI ZONĂ DE PROTECȚIE SE AFLĂ VIITOAREA CONSTRUCȚIE
- PLAN RELEVU(subsol,demisol,parter,etaj)
- PLANURILE FAȚADELOR materiale folosite,culoare zugrăveală,tâmplărie
- PLAN ÎNVELITOARE(materiale folosite)
- SECȚIUNI
- MEMORIU TEHNIC
- SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ A IMOBILULUI
- DOCUMENTAȚIILE SE DEPUN ÎN 2 EX. ORIGINAL

DE REȚINUT: DOCUMENTAȚIILE PENTRU LUCRĂRI DESFĂȘURATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE SE ÎNTOCMESC DOAR DE CĂTRE ARHITECȚI (CONDUCTORII ARHITECȚI NU POT ÎNTOCMI PROIECTE PENTRU CONSTRUCȚIILE DIN ACESTE ZONE)



SAT FALCOIU

BILANT TERITORIAL (ZONE FUNCTIONALE)

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)			PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala	Localitati componente cu apart.inatoare	Trupuri izolate	
LOCUINTESI FUNCTIONII COMPLEMENTARE	19	14	0.7	33.7
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.4	3.7		5.1
CALI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT -Ruter -Feroviar	19.5 6	16		41.5
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1.5			35.5 6
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.8	0.8		1.5
				2.6
				0.58

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPOS

Localitatea componenta	Intravilan existent	Suprafata propusa pentru intravilan	TOTAL intravilan propus
Falcoiu	194.65 ha	37.54 ha	232.19 ha
Gioroiu (Chilii) (Fab. De Caramida) (Rudarie)	181.4 ha 24.3 ha 2.71 ha 0 ha	0.27 ha 0 ha 2.07 ha 5.72 ha	181.67 ha 24.3 ha 4.78 ha 5.72 ha
TOTAL	403.06	45.6	448.66

CONFORM CU ORIGINALUL

